

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Daria Cichocka  
Kancelaria Komornicza w Bydgoszczy  
85-731 Bydgoszcz ul. Swarzevska 32  
tel. 52 5243955 e-mail: kancelaria@bydgoszcz-komornik.pl  
www.bydgoszcz-komornik.pl  
Km 2018/15

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BY1B/00129403/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Daria Cichocka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-01-2018r. o godz. 11:00** w Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XII Wydział Cywilny 85-023 Bydgoszcz, Toruńska 64A, pok 1.05 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej udział w wysokości 1/2 w prawie własności niewydzielonej części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym dwukondygcyjnym, należącej do dłużnika:Katarzyna Cierzniakowska, położonej: 85-184 Bydgoszcz, Cmentarna 116, dla której **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00129403/2**.

Suma oszacowania wynosi **196 750,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **147 562,50zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 675,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Poczty SA O. w Bydgoszczy 15 13201117 2065 8393 2000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich dni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.16:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Daria Cichocka