

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Daria Cichocka
Kancelaria Komornicza nr VIII w Bydgoszczy
85-731 Bydgoszcz ul. Swarzewska 32
tel. 52 5243955 e-mail: kancelaria@bydgoszcz-komornik.pl
www.bydgoszcz-komornik.pl
Km 1113/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BY1B/00061674/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Daria Cichocka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-05-2019r. o godz. 12:00** w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Darii Cichockiej, Kancelaria Komornicza nr VIII w Bydgoszczy 85-731 Bydgoszcz ul. Swarzewskiej 32 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości gruntowej należącej do dłużnika: Magdalena Staroń, położonej: 85-791 Bydgoszcz, Akademicka, dla której **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00061674/7**.

Suma oszacowania wynosi **48 617,28zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **36 462,96zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 861,73zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Poczty SA O. w Bydgoszczy 15 1320117 2065 8393 2000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich dni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.16:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Daria Cichocka